Penthouse 5-Zimmer-Neubauwohnung in Freital

01705 Freital

Objekt ID: HAG5-11



Wohnfläche ca.: **113,19 m²** - Gesamtfläche ca.: **113,19 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **485.000 EUR**

BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Martin Lehmann

ml@bester-immobilienvertrieb.de
www.bester-immobilienvertrieb.de

Tel. +49 172 1859244

Penthouse 5-Zimmer-Neubauwohnung in Freital

Objekt ID	HAG5-11
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Hammergasse 5 01705 Freital Sachsen
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	113,19 m²
Nutzfläche ca.	113,19 m²
Gesamtfläche ca.	113,19 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,22 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	8
Tiefgaragenstellplätze	20.000 EUR (Anzahl: 8)
Verfügbar ab	Q4/2024
Abteilung	BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Lage Lang	Neben der Bezeichnung als Elbflorenz trägt Dresden noch einen weiteren Beinamen. Als „Silicon Saxony“ genießt die Metropole ebenfalls ein international ausgezeichnetes Renommee. Sie ist der größte Mikroelektronik-Standort in

	ganz Europa. Viele Unternehmen aus der Halbleiter- und Computerindustrie haben sich in Dresden niedergelassen. Weitere wichtige Wirtschafts- zweige sind die Elektrotechnik sowie die Informations- und Biotechnologie. Geschätzt wird die Stadt an der Elbe aber auch bei Firmen aus den Bereichen Maschinenbau, Lebensmittelindustrie, Kosmetik und Pharmazie. Vom Startup über das mittelständische Unternehmen bis hin zum Big Player – sie alle fühlen sich in Sachsens Landeshauptstadt wohl. Zu den bekanntesten Namen im „Silicon Saxony“ gehören etwa Siemens, SAP, Bosch oder Globalfoundries.
Objektbeschreibung Lang	Die im Dachgeschoss gelegene 5-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Balkone, die Dank seiner Ausrichtung nach Süd-Westen von der Sonneneinstrahlung profitiert. Die Wohnfläche beträgt 113,19 m² und verteilt sich auf fünf Zimmer (1x Wohnzimmer und 4x Schlafzimmer/Arbeitszimmer/Kind). Diese Einheiten kennzeichnen große Fenster, die viel Helligkeit in den Räumen garantieren. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass auch das Abdunkeln komfortabel gelingt. Das Bad ist mit einem Waschmaschinenanschluss versehen und ebenso wie die Küche gefliest. In den übrigen Räumen ist ein Vinylboden ausgelegt. Im Kellerbereich befindet sich ein Stellplatz für ein Pkw und Platz für Fahrräder. In jeder der 11 Wohnungen wartet, je nach Lage eine Terrasse oder ein Balkon auf Sie. Dank ihrer Ausrichtung nach Süd-Westen lässt sich optimal von der Sonneneinstrahlung profitieren. Alle Einheiten kennzeichnen große Fenster, die viel Helligkeit in den Räumen garantieren. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass auch das Abdunkeln komfortabel gelingt.
Sonstige Angaben Lang	Elf Eigentumswohnungen entstehen in einem neu errichteten Mehrfamilienhaus in Freital. Dessen Fertigstellung ist für August 2024 geplant. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld. Die beiden Einheiten im Erdgeschoss verfügen über jeweils eine Terrasse, die restlichen sind mit einem Balkon ausgestattet. Dank der südwestlichen Ausrichtung können die Bewohner schönes Wetter optimal genießen.
Status	03_Online im Vertrieb
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC,

	Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Kaufpreis	485.000 EUR

Objektbeschreibung

Die im Dachgeschoss gelegene 5-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Balkone, die Dank seiner Ausrichtung nach Süd-Westen von der Sonneneinstrahlung profitiert. Die Wohnfläche beträgt 113,19 m² und verteilt sich auf fünf Zimmer (1x Wohnzimmer und 4x Schlafzimmer/Arbeitszimmer/Kind). Diese Einheiten kennzeichnen große Fenster, die viel Helligkeit in den Räumen garantieren. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass auch das Abdunkeln komfortabel gelingt. Das Bad ist mit einem Waschmaschinenanschluss versehen und ebenso wie die Küche gefliest. In den übrigen Räumen ist ein Vinylboden ausgelegt. Im Kellerbereich befindet sich ein Stellplatz für ein Pkw und Platz für Fahrräder.

In jeder der 11 Wohnungen wartet, je nach Lage eine Terrasse oder ein Balkon auf Sie. Dank ihrer Ausrichtung nach Süd-Westen lässt sich optimal von der Sonneneinstrahlung profitieren. Alle Einheiten kennzeichnen große Fenster, die viel Helligkeit in den Räumen garantieren. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass auch das Abdunkeln komfortabel gelingt.

Ausstattung

Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch einen idealen Schnitt. Ihre Größe bewegt sich zwischen 44 und 113 m². Die Bäder sind mit einem Waschmaschinenanschluss versehen und ebenso wie die Küchen gefliest. In den übrigen Räumen ist ein Vinylboden ausgelegt. Ein Aufzug führt in jedes der 4 Stockwerke. Im Kellerbereich befinden sich insgesamt 8 Stellplätze für Pkw und 19 für Fahrräder.

Sonstiges

Tief einatmen und die Kraft und Energie der Natur spüren. Wohnen, direkt am Fluss "Vereinigte Weißeritz", hier entstehen 11 Eigentumswohnungen in Freital.

Die Große Kreisstadt Freital befindet sich rund neun Kilometer vom Zentrum Dresdens entfernt. Zum Hauptbahnhof der Elbmetropole sind es gar nur sieben Kilometer und der Flughafen ist nach 19 Kilometern erreicht. Somit kombiniert der Standort zwei wesentliche Vorteile: Ein idyllisches, unaufgeregtes Ambiente und kurze Wege in die angelegene Großstadt Dresdens.

Energieausweis

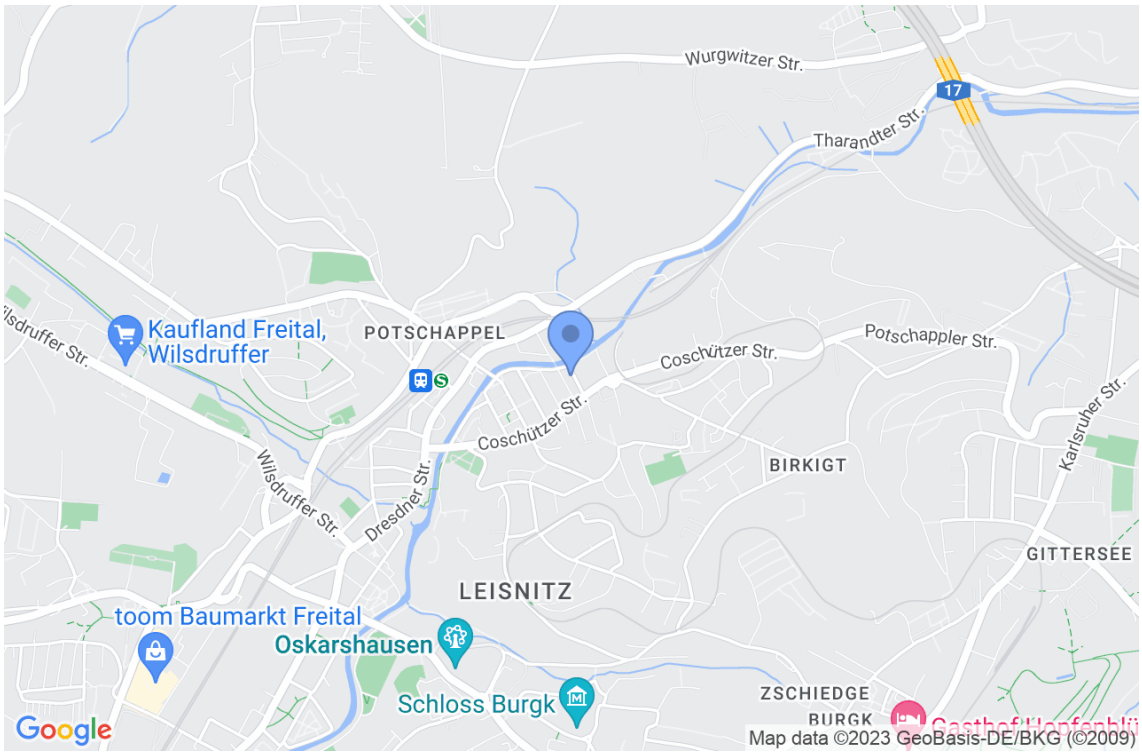
Energieausweis	nicht erforderlich

BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Martin Lehmann
ml@bester-immobilienvertrieb.de
www.bester-immobilienvertrieb.de
Tel. +49 172 1859244

Lage

Inmitten der Möglichkeiten und geprägt von historischen Ereignissen. Freital bietet Ihnen unheimlich viel - süße Trauben an sonnigen Hängen, Reisen wie unsere Vorfahren mit der Dampflok oder die Windbergaussicht am Denkmal König Albrechts. Sie sind eingebettet von einer grünen Oase - Wasserliebhaber kommen hier ebenfalls ganz auf Ihren Geschmack. Die wunderschöne Siedlung die in einer 30er Zone liegt ist ruhig und sonnendurchflutet.

Ein weiteres Argument für das Objekt ist dessen Lage. Die Große Kreisstadt Freital befindet sich rund neun Kilometer vom Zentrum Dresdens entfernt. Zum Hauptbahnhof der Elbmetropole sind es nur sieben Kilometer und der Flughafen ist in 19 Kilometern erreicht. Somit kombiniert der Standort zwei wesentliche Vorteile: Ein idyllisches, unaufgeregtes Ambiente und kurze Wege in die Großstadt. Das Neubauobjekt selber befindet sich im nord-östlichen Teil Freitals.



BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Martin Lehmann
ml@bester-immobilienvertrieb.de
www.bester-immobilienvertrieb.de
Tel. +49 172 1859244



Wohnzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer



Ansicht 1



Kinderzimmer



Arbeitszimmer

BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Martin Lehmann

ml@bester-immobilienvertrieb.de
www.bester-immobilienvertrieb.de

Tel. +49 172 1859244



Wohnzimmer 2



WE 11



Ansicht 1



Arbeitszimmer



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 1

BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Martin Lehmann

ml@bester-immobilienvertrieb.de
www.bester-immobilienvertrieb.de

Tel. +49 172 1859244



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Martin Lehmann

ml@bester-immobilienvertrieb.de
www.bester-immobilienvertrieb.de

Tel. +49 172 1859244