

wunderschöne sanierte Ferienwohnung auf Rügen in Glowe

18551 Glowe

Objekt ID: GL-05 München



Wohnfläche ca.: **39,56 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **228.800 EUR**



wunderschöne sanierte Ferienwohnung auf Rügen in Glowe

Objekt ID	GL-05 München
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	18551 Glowe Mecklenburg-Vorpommern
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	39,56 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,40 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Abteilung	BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Lage Lang	Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre



Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Ausstatt Beschr Lang

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Objektbeschreibung Lang

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im "Fischerhus", ein ortstypisches Mehrfamilienhaus auf Rügen

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw-Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

Sonstige Angaben Lang

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

Anlagetyp

Bestand

Status

03_Online im Vertrieb

Ausstattung / Merkmale

Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung,



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB

Kunststoffboden

Hausgeld	99,18 EUR
Kaufpreis	228.800 EUR



Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung befindet sich im "Fischerhus", ein ortstypisches 2-stöckiges Mehrfamilienhaus auf Rügen, ca. 550M vom Wasser entfernt - am Großen Jasmunder Bodden. Die Wohnung hat 2 Zimmer, und eine großzügige Terrasse nebst Grünfläche in Westausrichtung, zum Sitzen und Geniessen der Mittags- und Abendsonne. Die Wohnung kann sowohl selbst genutzt, als auch als Ferienresidenz vermietet werden. Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung, sodass Ihnen höchster Wohnkomfort und eine tolle Ausstattung geboten wird.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw- Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

Ausstattung

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2021
Gültig bis	05.06.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB

Endenergieverbrauch	55,30 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------

Energieeffizienzklasse	B
------------------------	---



Lage

Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Bad



Beispiel Schlafzimmer



Außenansicht



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



BESTER

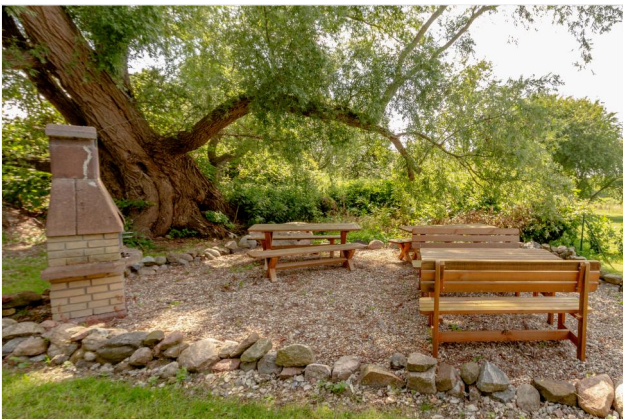
IMMOBILIENVERTRIEB



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Grillplatz



Jasmunder Bodden



Beispiel für die Sanierung



Jasmunder Bodden



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Die nähere Umgebung



Bodden Die Ostsee vor der Tür



Die nähere Umgebung in Glowe



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung

