

## sanierte 3-Zimmer Ferienwohnung auf Rügen (Polchow bei Glowe)

18551 Glowe

Objekt ID: GL-06 Stuttgart



Wohnfläche ca.: **76,33 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **369.200 EUR**



## sanierte 3-Zimmer Ferienwohnung auf Rügen (Polchow bei Glowe)

Objekt ID	GL-06 Stuttgart
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	18551 Glowe Mecklenburg-Vorpommern
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	76,33 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Abteilung	BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Lage Lang	Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre



Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

---

## Ausstatt Beschr Lang

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

---

## Objektbeschreibung Lang

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m<sup>2</sup> bis ca. 87 m<sup>2</sup> können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung, sodass Ihnen höchster Wohnkomfort geboten wird.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw-Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

---

## Sonstige Angaben Lang

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

---

## Anlagetyp

Bestand

---



# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB

Status	03_Online im Vertrieb
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kunststoffboden
Hausgeld	155,69 EUR
Kaufpreis	369.200 EUR



## Objektbeschreibung

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4- Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m<sup>2</sup> bis ca. 87 m<sup>2</sup> können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung, sodass Ihnen höchster Wohnkomfort geboten wird.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw- Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

## Ausstattung

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

## Sonstiges

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2021
Gültig bis	05.06.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	55,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.



# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel Küche



Der Bodden



Beispiel Schlafzimmer



Grundriss



Beispiel Wohnzimmer



Außenansicht



# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Grillplatz



Jasmunder Bodden





Beispiel für die Sanierung



Jasmunder Bodden



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Die nähere Umgebung





Bodden Die Ostsee vor der Tür



Die nähere Umgebung in Glowe



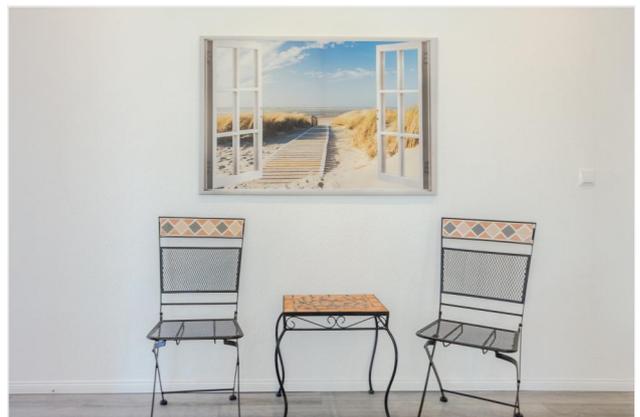
Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung

