

Schöne 4-Zimmer-Etagenwohnung in Freital

01705 Freital

Objekt ID: HAG5-09



Wohnfläche ca.: **83,08 m²** - Gesamtfläche ca.: **83,08 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis:
360.000 EUR



Schöne 4-Zimmer-Etagenwohnung in Freital

Objekt ID	HAG5-09
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hammergasse 5 01705 Freital Sachsen
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	83,08 m²
Nutzfläche ca.	83,08 m²
Gesamtfläche ca.	83,08 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	2,61 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	8
Tiefgaragenstellplätze	20.000 EUR (Anzahl: 8)
Verfügbar ab	Q4/2024
Abteilung	BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Lage Lang	Neben der Bezeichnung als Elbflorenz trägt Dresden noch einen weiteren Beinamen. Als „Silicon Saxony“ genießt die Metropole ebenfalls ein international ausgezeichnetes Renommee. Sie ist der größte Mikroelektronik-Standort in ganz Europa. Viele Unternehmen aus der Halbleiter- und Computerindustrie haben sich in Dresden niedergelassen. Weitere wichtige Wirtschaftszweige sind die Elektrotechnik



sowie die Informations- und Biotechnologie. Geschätzt wird die Stadt an der Elbe aber auch bei Firmen aus den Bereichen Maschinenbau, Lebensmittelindustrie, Kosmetik und Pharmazie.

Vom Startup über das mittelständische Unternehmen bis hin zum Big Player – sie alle fühlen sich in Sachsens Landeshauptstadt wohl. Zu den bekanntesten Namen im „Silicon Saxony“ gehören etwa Siemens, SAP, Bosch oder Globalfoundries.

Objektbeschreibung Lang	Die im dritten Geschoss gelegene Wohnung verfügt über einen Balkon, der Dank seiner Ausrichtung nach Süd-Westen von der Sonneneinstrahlung profitiert. Die Wohnfläche beträgt 83,08 m ² und verteilt sich auf vier Zimmer (1x Wohnzimmer und 3x Schlafzimmer/Arbeitszimmer). Diese Einheit kennzeichnen große Fenster, die viel Helligkeit in den Räumen garantieren. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass auch das Abdunkeln komfortabel gelingt. Das Bad ist mit einem Waschmaschinenanschluss versehen und ebenso wie die Küche gefliest. In den übrigen Räumen ist ein Vinylboden ausgelegt. Im Kellerbereich befindet sich ein Stellplatz für ein Pkw und Platz für Fahrräder.
Sonstige Angaben Lang	Elf Eigentumswohnungen entstehen in einem neu errichteten Mehrfamilienhaus in Freital. Dessen Fertigstellung ist für August 2024 geplant. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohnumfeld. Die beiden Einheiten im Erdgeschoss verfügen über jeweils eine Terrasse, die restlichen sind mit einem Balkon ausgestattet. Dank der südwestlichen Ausrichtung können die Bewohner schönes Wetter optimal genießen.
Status	03_Online im Vertrieb
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Kaufpreis	360.000 EUR



Objektbeschreibung

Die im dritten Geschoss gelegene Wohnung verfügt über einen Balkon, der Dank seiner Ausrichtung nach Süd-Westen von der Sonneneinstrahlung profitiert. Die Wohnfläche beträgt 83,08 m² und verteilt sich auf vier Zimmer (1x Wohnzimmer und 3x Schlafzimmer/Arbeitszimmer). Diese Einheit kennzeichnen große Fenster, die viel Helligkeit in den Räumen garantieren. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, sodass auch das Abdunkeln komfortabel gelingt. Das Bad ist mit einem Waschmaschinenanschluss versehen und ebenso wie die Küche gefliest. In den übrigen Räumen ist ein Vinylboden ausgelegt. Im Kellerbereich befindet sich ein Stellplatz für ein Pkw und Platz für Fahrräder.

Ausstattung

Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch einen idealen Schnitt. Ihre Größe bewegt sich zwischen 44 und 113 m². Die Bäder sind mit einem Waschmaschinenanschluss versehen und ebenso wie die Küchen gefliest. In den übrigen Räumen ist ein Vinylboden ausgelegt. Ein Aufzug führt in jedes der 4 Stockwerke. Im Kellerbereich befinden sich insgesamt 8 Stellplätze für Pkw und 19 für Fahrräder.

Sonstiges

Tief einatmen und die Kraft und Energie der Natur spüren. Wohnen, direkt am Fluss "Vereinigte Weißeritz", hier entstehen 11 Eigentumswohnungen in Freital.

Die Große Kreisstadt Freital befindet sich rund neun Kilometer vom Zentrum Dresdens entfernt. Zum Hauptbahnhof der Elbmetropole sind es gar nur sieben Kilometer und der Flughafen ist nach 19 Kilometern erreicht. Somit kombiniert der Standort zwei wesentliche Vorteile: Ein idyllisches, unaufgeregtes Ambiente und kurze Wege in die angelegene Großstadt Dresdens.

Energieausweis

Energieausweis

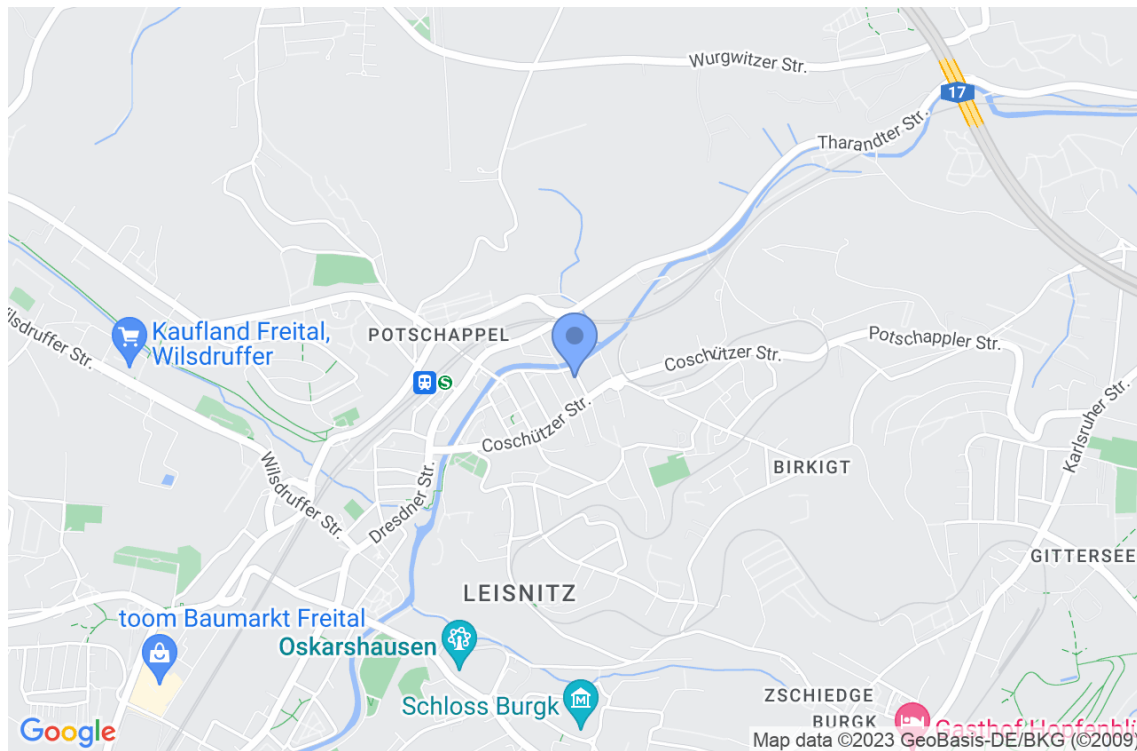
nicht erforderlich



Lage

Inmitten der Möglichkeiten und geprägt von historischen Ereignissen. Freital bietet Ihnen unheimlich viel - süße Trauben an sonnigen Hängen, Reisen wie unsere Vorfahren mit der Dampflok oder die Windbergaussicht am Denkmal König Albrechts. Sie sind eingebettet von einer grünen Oase - Wasserliebhaber kommen hier ebenfalls ganz auf Ihren Geschmack. Die wunderschöne Siedlung die in einer 30er Zone liegt ist ruhig und sonnendurchflutet.

Ein weiteres Argument für das Objekt ist dessen Lage. Die Große Kreisstadt Freital befindet sich rund neun Kilometer vom Zentrum Dresdens entfernt. Zum Hauptbahnhof der Elbmetropole sind es nur sieben Kilometer und der Flughafen ist in 19 Kilometern erreicht. Somit kombiniert der Standort zwei wesentliche Vorteile: Ein idyllisches, unaufgeregtes Ambiente und kurze Wege in die Großstadt. Das Neubauobjekt selber befindet sich im nord-östlichen Teil Freitals.





Wohnzimmer 2



Ansicht 1



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Kinderzimmer





WE 9



Ansicht 1



Arbeitszimmer



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 1



Kinderzimmer



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Schlafzimmer



Badezimmer

