

## Sanierte 2-Zimmer Ferienwohnung auf Rügen – in Polchow bei Glowe

18551 Glowe

Objekt ID: GL-11 Königswinter



Wohnfläche ca.: **40,65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **223.600 EUR**



## Sanierte 2-Zimmer Ferienwohnung auf Rügen – in Polchow bei Glowe

|                            |                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                  | GL-11 Königswinter                                                                          |
| Objekttypen                | Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung                                                     |
| Adresse                    | 18551 Glowe<br>Mecklenburg-Vorpommern                                                       |
| Etage                      | 1                                                                                           |
| Etagen im Haus             | 2                                                                                           |
| Wohnfläche ca.             | 40,65 m²                                                                                    |
| Zimmer                     | 2                                                                                           |
| Schlafzimmer               | 1                                                                                           |
| Badezimmer                 | 1                                                                                           |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                                                                         |
| Baujahr                    | 1995                                                                                        |
| Ausstattung                | gehoben                                                                                     |
| Stellplätze gesamt         | 1                                                                                           |
| Stellplatz                 | 10.000 EUR (Anzahl: 1)                                                                      |
| Verfügbar ab               | sofort                                                                                      |
| Abteilung                  | BESTER Immobilienvertrieb GmbH                                                              |
| Lage Lang                  | Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel. |

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.



Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

## Ausstatt Beschr Lang

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

## Objektbeschreibung Lang

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m² bis ca. 87 m² können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung, sodass Ihnen höchster Wohnkomfort geboten wird.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw-Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

## Sonstige Angaben Lang

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

## Anlagetyp

Bestand

## Status

03\_Online im Vertrieb

## Ausstattung / Merkmale

Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Dusche,



# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB

Einbauküche, Fliesenboden, Kunststoffboden

|           |             |
|-----------|-------------|
| Hausgeld  | 111,89 EUR  |
| Kaufpreis | 223.600 EUR |



## Objektbeschreibung

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4- Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m<sup>2</sup> bis ca. 87 m<sup>2</sup> können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung, sodass Ihnen höchster Wohnkomfort geboten wird.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw- Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

## Ausstattung

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

## Sonstiges

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

## Energieausweis

| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
|------------------------|-------------------------------|
| Ausstellungsdatum      | 18.11.2021                    |
| Gültig bis             | 05.06.2031                    |
| Gebäudeart             | Wohngebäude                   |
| Baujahr                | 1995                          |
| Primärenergieträger    | Gas                           |
| Endenergieverbrauch    | 55,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Energieeffizienzklasse | B                             |



## Lage

Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.





# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Bad



Außenansicht



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten





# BESTER

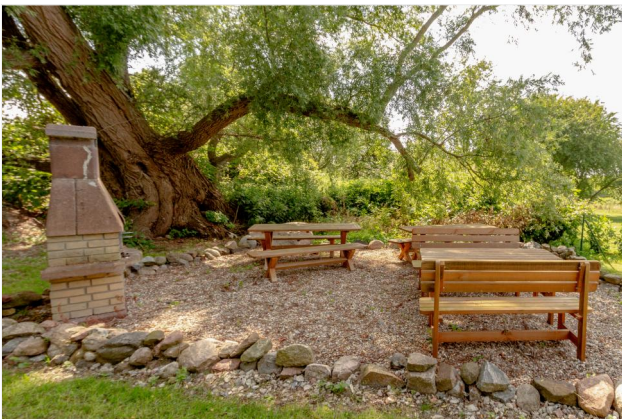
IMMOBILIENVERTRIEB



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Grillplatz



Jasmunder Bodden



Beispiel für die Sanierung



Jasmunder Bodden





# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Die nähere Umgebung



Bodden Die Ostsee vor der Tür



Die nähere Umgebung in Glowe



# BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung

