

Wunderschöne Ferienwohnung auf Rügen in Polchow bei Glowe

18551 Glowe

Objekt ID: GL-13 Ulm



Wohnfläche ca.: **66,37 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **364.000 EUR**



Wunderschöne Ferienwohnung auf Rügen in Polchow bei Glowe

Objekt ID	GL-13 Ulm
Objekttypen	Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	18551 Glowe Mecklenburg-Vorpommern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	66,37 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Abteilung	BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Lage Lang	Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel in der Ostsee - und mit Binnengewässern (Bodden) - Traumhaft. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens. Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten. Ins nächste Bad mit Spa und Sauna fahren Sie gerade mal 9 Minuten, Restaurants sind fußläufig entfernt. Der nächste Supermarkt ist in nur 6 Minuten mit dem PKW zu erreichen.



Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Ausstatt Beschr Lang

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Optional Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Objektbeschreibung Lang

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m² bis ca. 87 m² können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine ca. 66qm große wunderschöne Dachgeschosswohnung, mit Licht von 3 Seiten, schönem Ausblick und vielen Fensterflächen.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw-Außenstellplatz, der für €15.000 erworben werden kann. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

Sonstige Angaben Lang

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

Anlagetyp

Bestand

Status

03_Online im Vertrieb

Ausstattung / Merkmale

Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kunststoffboden

Hausgeld

163,85 EUR



Kaufpreis

364.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4- Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m² bis ca. 87 m² können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine ca. 66qm große wunderschöne Dachgeschosswohnung, mit Licht von 3 Seiten, schönem Ausblick und vielen Fensterflächen.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw- Außenstellplatz, der für €15.000 erworben werden kann. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

Ausstattung

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Optional Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2021
Gültig bis	05.06.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	55,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel in der Ostsee - und mit Binnengewässern (Bodden) - Traumhaft.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten. Ins nächste Bad mit Spa und Sauna fahren Sie gerade mal 9 Minuten, Restaurants sind fußläufig entfernt. Der nächste Supermarkt ist in nur 6 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Bad



Außenansicht



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



BESTER

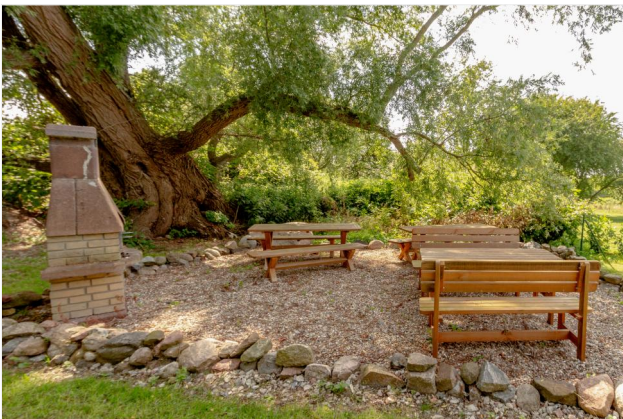
IMMOBILIENVERTRIEB



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Grillplatz



Jasmunder Bodden



Beispiel für die Sanierung



Jasmunder Bodden



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Die nähere Umgebung



Bodden Die Ostsee vor der Tür



Die nähere Umgebung in Glowe





Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung

