

HochLukrative Kapitalanlage & Selbbtnutzung – Ferienwohnung auf Rügen am Wasser

18551 Glowe

Objekt ID: GL-16



Wohnfläche ca.: **72,37 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **338.000 EUR**



HochLukrative Kapitalanlage & Selbtnutzung – Ferienwohnung auf Rügen am Wasser

Objekt ID	GL-16
Objekttypen	Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	18551 Glowe Mecklenburg-Vorpommern
Etage	EG
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	72,37 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Abteilung	BESTER Immobilienvertrieb GmbH
Lage Lang	Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre



Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die natürliche Schönheit der Region und die Nähe zur Küste machen Polchow zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Ausstatt Beschr Lang

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Objektbeschreibung Lang

Das Fischerhus verfügt über 18 Einheiten. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 21 m² bis ca. 87 m² können sowohl selbst genutzt als auch als Ferienresidenzen vermietet werden. Zurzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung, sodass Ihnen höchster Wohnkomfort geboten wird.

Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen zugeordneten Pkw-Außenstellplatz. Der herrliche Gemeinschaftsgarten samt Grillplatz lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen und -nächten ein.

Sonstige Angaben Lang

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhus werfen.

Herr Kempkens steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

Anlagetyp

Bestand



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB

Status	03_Online im Vertrieb
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kunststoffboden
Hausgeld	139,61 EUR
Kaufpreis	338.000 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer zukünftigen Kapitalanlage auf der bezaubernden Insel Rügen! Die angebotene Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, eingebettet in die malerische Landschaft der Ostseeinsel am Jasmunder Bodden. Das Objekt zeichnet sich nicht nur durch eine altbewährte Bauqualität aus, sondern bietet auch einen exklusiven Blick auf die umliegende Natur.

Diese Ferienwohnung bietet nicht nur die Möglichkeit einer privaten Nutzung, sondern auch die Aussicht auf eine lukrative Kapitalanlage durch Vermietung. Ein professioneller Vermietungsservice kümmert sich um die Vermarktung, Buchungen, Schlüsselübergabe sowie die Reinigung der Wohnung nach jedem Aufenthalt. Dies ermöglicht Ihnen eine sorgenfreie Renditeoptimierung Ihrer Investition.

Die hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften auf Rügen sichert eine stabile Auslastung der Wohnung in den Saisonzeiten -wozu auch Weihnachten und Neujahr gehört. Durch die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Vermietungsservice können Sie eine attraktive Rendite erzielen, während Sie sich gleichzeitig um nichts kümmern müssen.

Ausstattung

Funktionalität vereint mit modernem Design. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Das erwartet Sie:

- moderner Fliesen- und strapazierfähiger hochwertiger Vinylboden
- Beheizung über Gas-Zentralheizung
- moderne Einbauküchen
- Pkw- Außenstellplatz
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

In den bereits fertiggestellten Musterwohnungen können Sie schon jetzt einen Blick in Ihr zukünftiges Fischerhaus werfen.

Herr Lehmann steht Ihnen für Fragen natürlich auch vor Ort sehr gern zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und wir beraten Sie gern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2021
Gültig bis	05.06.2031



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB

Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	55,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Polchow bei Glowe ist ein malerisches Dorf auf der Insel Rügen, Deutschlands größter Insel.

Eingebettet zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern liegt der kleine Ort idyllisch am Ufer des Großen Jasmunder Boddens.

Die Region rund um Polchow ist ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Wassersportbegeisterte finden in Polchow und Umgebung ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten, um ihre Leidenschaft auszuleben. Ob Segeln, Surfen oder einfach nur ein erfrischendes Bad in der Ostsee – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Glowe besticht nicht nur durch seine Natur, sondern auch durch seine kulturellen und touristischen Attraktionen. Das nahegelegene Kap Arkona mit seinen imposanten Kreidefelsen, das Schloss Spyker und das Fischerdorf Vitt sind nur einige der Sehenswürdigkeiten, die Gäste in der Region entdecken können.



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Wohn / Essbereich



Beispiel Bad



Außenansicht



Außenansicht



Gemeinschaftsgarten





Außenansicht



Gemeinschaftsgarten



Grillplatz



Jasmunder Bodden



Beispiel für die Sanierung



Jasmunder Bodden



BESTER

IMMOBILIENVERTRIEB



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Die nähere Umgebung



Bodden Die Ostsee vor der Tür



Die nähere Umgebung in Glowe





Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung



Beispiel für die Sanierung

