

# HAUS FEUER | LUFT

## Typ 12: 5-Zimmer-Wohnung, EG/UG

Haus Feuer | Wohnung 3, EG/UG

Baugleiche Wohnung:

Haus Luft | Wohnung 3, EG/UG, 90° gedreht



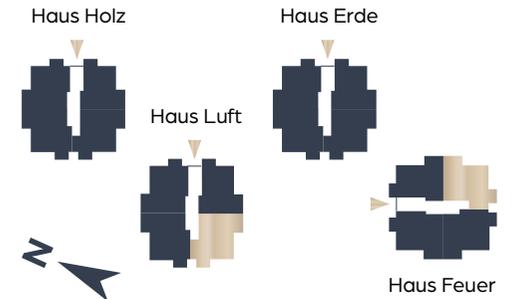
Maßstab 1 : 200

### Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.



Maßstab 1 : 100



Kochen/Essen	ca. 16,42 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 20,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 22,65 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,19 m <sup>2</sup>
Balkon 1, 50 %	ca. 3,97 m <sup>2</sup>
Balkon 2, 50 %	ca. 2,15 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche EG** ca. **75,25 m<sup>2</sup>**

Hobbyraum 1	ca. 21,64 m <sup>2</sup>
Hobbyraum 2	ca. 18,29 m <sup>2</sup>
Lager	ca. 22,10 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum (HWR)	ca. 10,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	ca. 3,35 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 5,48 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche UG** ca. **86,94 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche** ca. **162,22 m<sup>2</sup>**